



- Willkommen in Groß Stresow -

Juli 2017



„...unterwegs nach *Osten* und dann weiter bis ans Meer...“

Einführung

Herzlich Willkommen im „Tweeter Haven“

- wir wünschen euch einen angenehmen & erholsamen Aufenthalt!

Alles Wissenswerte rund um die Ferienwohnung findet ihr in diesem Handbuch. Für weitere Fragen könnt ihr euch gern an uns oder an unsere Nachbarn, Familie Koldewitz (Nr. 27), wenden.

* * *

Inhalt

Groß Stresow & Umgebung	3
Biosphärenreservat Südost-Rügen	4
Ferienwohnung „Tweeter Haven“	5
Satelliten-TV	6
vollbiologische Kläranlage	7
Müllentsorgung	8
Reinigung	8
An- und Abreisezeiten	9
Bettwäsche & Handtücher	10
Warmwasser, Heizung	10
Kontakt	II

Groß Stresow & Umgebung

Das kleine Fischer- und Bauerndorf Groß Stresow mit seinem Natur-Badestrand liegt direkt am Greifswalder Bodden. Es ist etwa 6 km vom Ostseebad Binz, 7 km von der „Weißen Stadt“ Putbus entfernt. Dort findet ihr Geschäfte und Dienstleister für den täglichen Bedarf. Im Ort selbst findet ihr westwärts einen kleinen Kiosk („Haases Eisdiele“). Hier werden in den Saisonzeiten u.a. Fischbrötchen, Wild-Knacker, Getränke und Eis angeboten.

Am „Verräterhaus“ mit seiner benachbarten Preußensäule erfahrt ihr Wissenswertes über die Historie des Ortes und die Stresower Schlacht während des Pommernfeldzuges im Jahr 1715.

Die Stresower Bucht liegt geschützt unmittelbar im Biosphärenreservat Südost-Rügen. Durch den Ort führt euch der touristische Radwanderweg nach Lauterbach bzw. zur Halbinsel Mönchgut (u.a. nach Seedorf, Lancken-Granitz, Göhren, Sellin, Alt Reddevitz und Middelhagen).



Das Biosphärenreservat Südost-Rügen wurde nach der „Wende“ begründet und 1991 durch die UNESCO unter Schutz gestellt. Sein vielseitiger Natur- und Kulturraum spiegelt sämtliche Landschafts- und Küstenformen des mecklenburg-vorpommerschen Küstenraums wider: Halbinseln, Küstenvorsprünge – durch schmale Landstreifen miteinander verbunden und durch Bodden & Wieken voneinander getrennt –, feinsandige, breite Sandstrände an der Ostsee, Steilküsten und Kliffe, boddenseitig Ufer mit breiten Schilfgürteln, schattige Buchenwälder ebenso wie von Magerrasen geprägte Endmoränenhügel.

Die Zeugnisse menschlicher Besiedlung reichen von Großstein- und Hügelgräbern der Stein- und Bronzezeit, slawischen Burgwällen, mittelalterlichen Kirchen bis hin zu Klassizismus und Bäderarchitektur der Moderne.

Absolut empfehlenswert ist ein Ausflug zur Insel Vilm (genannt „Der Vilm“). Eine geführte Exkursion ist nach vorheriger Anmeldung vom Hafen Lauterbach aus möglich:

Fahrgast-Reederei Lenz, Tel.: 038.301/618.96, Anmeldung unter: <http://www.vilmexkursion.de/anmeldung.htm>





Ferienwohnung „Tweeter Haven“

Wir hoffen, euch ein wohnliches Quartier für einen angenehmen Aufenthalt auf der Insel Rügen anbieten zu können, und freuen uns, wenn ihr hier Erholung findet und einen schönen Urlaub verbringen könnt. Falls dem so ist, empfiehlt uns gern weiter – falls nicht, sagt es uns...

Bedienungsanleitungen für die technischen Haushaltsgeräte findet ihr im Schränkchen im Wohnzimmer.

zur Ferienwohnung gehören:

- ❖ eine eigene Terrasse im Garten
- ❖ ein Parkplatz direkt am Haus
- ❖ ein Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss mit vollausgestatteter Küche, u.a. mit Mikrowellenherd/-Grill, Ceran-Kochfeld, Kühlschrank und Geschirrspüler
- ❖ Satelliten-TV
- ❖ ein Schlafzimmer mit Doppelbett im Dachgeschoss
- ❖ eine Aufbettung für 1 Person ist (nach Absprache) auf der Couch im Wohnzimmer möglich; bei Bedarf kann auch ein Babybett zur Verfügung gestellt werden.

- ❖ Handtücher und das Bettwäsche-Paket sind auf Anfrage buchbar.

zur Mitbenutzung (nach Absprache) stehen euch zur Verfügung:

- ❖ zwei Fahrräder (Herrenräder, MTB, 26"), ein Klapp-Fahrrad
- der Code für die Zahlenschlösser lautet: * * * *
- ❖ ein Wind-Surfbrett inkl. Riggs / Gabelbaum
- ❖ ein Stand-Up-Paddle (SUP) mit Stech- bzw. Doppelpaddel
- ❖ Kanu (3-Sitzer) inkl. drei Holz-Paddel und Wurfanker

Hinweis: Wir empfehlen, das SUP und Kanu nur mit entspr. Erfahrung und bei Windstille bis mäßigem und auflandigem Wind sowie geringem Wellengang zu benutzen!

Bitte bringt die Sachen nach Benutzung im sauberen und ordentlichen Zustand an den jeweiligen Platz zurück.

- ❖ Eine Waschmaschine kann nach Absprache (mit)benutzt werden. Bei Bedarf wendet euch bitte an uns oder an unseren Nachbarn, Herrn Koldewitz (Nr. 27).
- ❖ Zum Trocknen feuchter Strandtücher, Badesachen und Wäsche nutzt bitte die Wäschespinne im hinteren Bereich des Gartens.

Satelliten-TV

Der Fernseher ist an eine Satellitenanlage angeschlossen. Die verfügbaren Sender sind gespeichert und automatisch voreingestellt. Zum Start lediglich die Power-Taste drücken.

vollbiologische Kläranlage

Unser idyllisches Refugium verfügt über eine vollbiologische Kleinkläranlage. Damit unsere muntere Bakterien-Kolonie darin nicht schlapp macht, bitten wir euch, ein paar einfache Regeln zu beachten:

Bitte gebt keine der folgenden Stoffe in die Abflüsse:

- ❖ Nahrungsmittel/-reste, Milchprodukte u.ä.
- ❖ Medikamente (z.B. Antibiotika)
- ❖ Feucht-, Taschentücher, sämtliche Hygieneprodukte (Tampons etc)
- ❖ chemische Putz- und Reinigungsmittel (außer voll biologisch abbaubare), Rohrreiniger
- ❖ WC-Steine, Nagellackentferner, Lösungsmittel, Öle
- ❖ Rasierklingen und andere scharfe Gegenstände

Diese Stoffe verursachen Schäden an der Anlage. Defekte müssen dann kostenpflichtig behoben werden. Unsicher? ...dann lieber in den Hausmüll entsorgen... ☺ **Putz- und Reinigungsmittel, die in der Ferienwohnung bereitstehen, könnt ihr bedenkenlos verwenden!**

Die Kleinkläranlage befindet sich im Bereich der Pkw-Auffahrt im Garten. Dort steht auch der Steuerungskasten. In regelmäßigen Abständen springt die Belüftungspumpe an, was hörbar, jedoch normal ist. Eventuell können Geräusche über die Leitungen wahrnehmbar sein, wenn das Siphon trocken steht; in dem Fall könnt ihr einfach etwas Wasser in den Abfluss (z.B. der Dusche) geben.

Sollten sich Störungen im Betrieb ergeben, erscheint ein akustisches und optisches Signal am Steuerungskasten. In diesem Fall bitte uns und den Nachbarn, Herrn Koldewitz, benachrichtigen.

Müllentsorgung

Die Mülltrennung erfolgt wie gewohnt in Bioabfälle, Verpackungen (Gelber Sack), Papier/Pappe (Blaue Tonne) und Restmüll.

Für Papier und Pappe steht eine große ‚Blaue Tonne‘ im Garten bereit. Sonstige Verpackungen aller Art bitte im ‚Gelben Sack‘ sammeln und verschlossen im hinteren Bereich des Gartens abstellen. Die Gelben Säcke der Abfallwirtschaft Vorpommern-Rügen sind nur gegen Coupons an bestimmten Ausgabestellen erhältlich. Ihr findet sie unter der Spüle oder im Stauraum unterhalb der Treppe. Biologische Abfälle bitte in den Schnell-Komposter, im hinteren Bereich des Gartens, geben. Der Rest-/Hausmüll kommt in die ‚Graue Tonne‘ im Garten.

Reinigung

Für die Reinigung zwischendurch und am Ende des Aufenthaltes stehen Putzmittel, Besen, Staubsauger etc. im Stauraum unterhalb der Treppe zur Verfügung. Wichtig ist, dass keine chemischen Reiniger, Entkalkungsmittel o.ä. verwendet werden dürfen (s.o.)!

Um die Schuhe und Füße bspw. nach einem Strandbesuch zu entsanden, steht am Eingang zur Ferienwohnung ein Handfeger aus Holz bereit.

Endreinigung:

Eine Endreinigung der Ferienwohnung ist im Übernachtungspreis grundsätzlich nicht enthalten. Sie kann bei Bedarf gegen Mehrpreis (vorher) vereinbart werden.

Um jedoch dauerhafte Kosten für eine professionelle Ferienhausverwaltung zu vermeiden, möchten wir euch herzlich bitten, die Wohnung sauber zu hinterlassen - am besten so, wie ihr sie selber und die nachfolgenden Gäste sie auch bei ihrer Ankunft vorfinden möchten. Sollte das mal nicht möglich sein, dann gebt uns bitte mit zeitlichem Vorlauf Bescheid, damit die Reinigung entsprechend arrangiert werden kann. In dem Fall bitten wir euch, die Wohnung am Tag der Abreise bis spätestens 10 Uhr zu verlassen. Herzlichen Dank!

Bitte prüft vor eurer Abfahrt, ob alle Fenster richtig geschlossen sind!

An- und Abreisezeiten

Der Bezug am Anreisetag ist i.d.R. ab 14 Uhr möglich. Wir bitten euch, die Ferienwohnung am Tag der Abreise spätestens um 12 Uhr zu verlassen. Falls eine (externe) Endreinigung vereinbart ist, muss die Wohnung bereits ab 10 Uhr frei und zugänglich sein.

Bettwäsche & Handtücher

Sofern ihr das Bettwäsche- und Handtuch-Paket gewählt habt, liegen diese in der Ferienwohnung bereit. In dem Fall bitten wir euch sehr, die zur Verfügung gestellten Handtücher des Tweeter Haven nicht an den Strand mitzunehmen.

Bitte legt die benutzten Handtücher und Bettwäsche bei der Abreise ins Bad (alternativ: in die gekennzeichnete weiße Box unter dem Dachüberstand).

Warmwasser und Heizung

Die Warmwasserbereitung erfolgt über vollelektronische Durchlauf-Erhitzer. Helft mit, die Klimaziele von Paris zu erreichen! ☺ merci!

Die Heizung wird über eine Fußbodenheizung (mit Flüssiggas und Brennwert-Gastherme) während der Heizperiode zentral betrieben. Individuelle Einstellungen in der Ferienwohnung können dann über die Raumregler (Stellrädchen) vorgenommen werden. Bitte beachtet, dass jede Erhöhung bzw. Reduzierung erst mit einiger Zeitverzögerung wahrnehmbar wird.

Die Grundeinstellungen an der Gas-Therme (wie Heizniveau, -verteilung, Nachtabsenkung etc.) können nur zentral und nicht von der Ferienwohnung aus vorgenommen werden. Sollte es hier dringende Bedarfe geben, spricht uns bitte an.

Kontakt

Undine Wahl, Jochen Berendsohn

Am Heisterholze 2, 30559 Hannover

telefon: 0176/228.655.35 (Undine), 0170/45.30.958 (Jo)

email: info@tweeter-haven.de

web: www.tweeter-haven.de

* * *

**Für kurzfristige Fragen, Bedarfe und bei Störungen sind unsere
Nachbarn als Ansprechpartner vor Ort:**

Willi & Rosi Koldewitz

Groß Stresow 27, 18581 Putbus / OT Gr. Stresow

